

**Изменения № 12 в Проектную декларацию**

по строительству Жилого комплекса со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером № 47:07:06-02-006:0028, находящемся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, б/н, утвержденную Приказом Генерального директора ООО «Ленстрой» № 21 от 21.11.2012г.

1. Пункт 2.2. дополнить информацией следующего содержания:

**«2 этап:**

Жилые дома поз. 3,4 (секции 2А и 2Б)

Начало: 4 квартал 2012 года.

Окончание: 4 квартал 2014 года.

**3 этап:**

Жилые дома поз. 5

Начало: 4 квартал 2012 года.

Окончание: 3 квартал 2015 года».

2. Пункт 2.3 дополнить информацией следующего содержания:

«Положительное заключение № 78-1-2-04-70-13 от 29.11.2013 г., выданное ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» г.Санкт-Петербург.»

3. Пункт 2.10 начиная со слов «конструктивные характеристики» и до конца пункта заменить информацией следующего содержания:

**«2 этап:**

Этажность:

Секция А, количество этажей: 19,20, в т.ч. подземных 1; надземных – 18,19, в т.ч. жилых 18,19

Секция Б, количество этажей – 17,18,19, в т.ч. подземных 1, надземных 16, 17, 18, в т.ч. жилых 16, 17, 18.

Общая площадь квартир - 16061,69 кв.м.

Общая площадь встроенных помещений - 512,09 кв.м.;

Строительный объем - 70547,75 куб.м.

**3 этап:**

Этажность:

Количество этажей: 4,5,6, в т.ч. подземных 1; надземных – 3,4,5 в т.ч. жилых 3,4,5

Общая площадь квартир - 3291,39 кв.м.

Общая площадь встроенных помещений - 384,86 кв.м.;

Строительный объем - 16092,64 куб.м.

**Конструктивные характеристики и инженерные характеристики Объекта:**

- Железобетонный сборно-монолитный каркас.
- Наружные стены – железобетонные с утеплением из плит минераловатных и штукатуркой по сетке.
- Высота этажа в чистоте 2,55 метра.
- Внутренние стены – железобетонные, кирпичные и из газобетонных блоков.
- Перегородки из пенобетонных блоков толщиной 100мм, силикатных блоков толщиной 80 мм и кирпичные толщиной 120 мм.
- Вентблоки – сборные железобетонные заводского изготовления.

- Поверхность цоколя выше отметки земли облицовывается искусственным камнем типа «Полар».
- Первый и второй этаж выполнены с изготовлением рустов в утеплителе Rockwool Фасад Баттс, с последующей штукатуркой по системе Ceresit.
- Заполнение оконных проемов – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.
- Для остекления лоджий применяется стекло в алюминиевых профилях.»

4. Дополнить Проектную декларацию подпунктом 2.11.2 следующего содержания:  
«Количество:

Квартирография:

<i>Наименование (функциональное назначение) помещения</i>	<i>Общая площадь помещения (кв.м)</i>	<i>Количество (шт.)</i>
<b>2 этап</b>		
<b>Квартира-студия</b>		
всего:		73
из них:	27,0-29,0	73
<b>1-комн.квартира</b>		
всего:		257
из них:	33,0-38,0	169
	41,0-44,0	73
	48,0-50,0	15
<b>2-комн.квартира</b>		
всего:		68
из них:	47,0-55,0	34
	56,0-60,0	34
<b>Итого квартир всех видов:</b>		398

5. Дополнить Проектную декларацию подпунктом 2.11.3 следующего содержания:  
«Количество:

Квартирография :

<i>Наименование (функциональное назначение) помещения</i>	<i>Общая площадь помещения (кв.м)</i>	<i>Количество (шт.)</i>
<b>3 этап</b>		
<b>1-комн.квартира</b>		
всего:		13
из них:	36,0-38,0	8
	47,0-49,0	5
<b>2-комн.квартира</b>		
всего:		19
из них:	57,0-64,0	9
	64,0-71,0	10
<b>3-комн.квартира</b>		
всего:		17
из них:	82,0-89,0	10
	90,0-97,0	7
<b>Итого квартир всех видов:</b>		49

6. Абзац второй подпункта 2.11.1 Проектной декларации считать подпунктом 2.11.4.

7. Пункт 2.12 дополнить информацией следующего содержания:

2 этап:

<i>Функциональное назначение нежилого (встроенного) помещения</i>	<i>Общая площадь нежилого помещения (кв.м)</i>	<i>Количество (шт).</i>
<b>Офисы</b>		
всего:	512,09	7
из них:	66,0-70,0	4
	71,0-85,0	3
<b>Итого нежилых (встроенных) помещений всех видов:</b>	512,09	7

Все встроенные помещения (офисы) расположены на цокольном этаже в секции А и на цокольном и первом этажах секции В (2 этап).

3 этап:

<i>Функциональное назначение нежилого (встроенного) помещения</i>	<i>Общая площадь нежилого помещения (кв.м)</i>	<i>Количество (шт).</i>
<b>Офисы</b>		
всего:	384,86	5
из них:	46,0-59,0	2
	65,0-75,0	2
	140,0-141,0	1
<b>Итого нежилых (встроенных) помещений всех видов:</b>	384,86	5

Все встроенные помещения (офисы) расположены на цокольном этаже (3 этап).»

8. Пункт 2.17 дополнить абзацами следующего содержания:

Планируемая стоимость строительства (2 этап, позиции 3,4) составляет 722 785 500 (семьсот двадцать два миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Планируемая стоимость строительства (3 этап, позиции 5) составляет 145 112 550 (сто сорок пять миллионов сто двенадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.»

Генеральный директор ООО «Ленстрой»



С.Ф.Портнов